

# DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená pod a § 628 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Róbert Valient rod. Valient**, narodený [redacted] r. [redacted]  
bytom Stred 48/8, 017 01 Považská Bystrica  
(ako darujúci)
2. **Obec Horný Lieskov, I O: 00623695**, Horný Lieskov . 155, 018 21 Dolný Lieskov  
zastúpená starostom obce p. Miroslavom Košťalom  
(ako obdarovaný)

Darujúci Róbert Valient, rod. Valient je na základe zápisu na liste vlastníctva . 188 v katastrálnom území Horný Lieskov výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemkov:

**KN C parc. . 158/11 - trvalý trávny porast o výmere 6246 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. . 158/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>.**

Geometrickým plánom . 58/2021 geodeta Ing. Vladimíra Hanínca, ktorý ho aj autorizovane overil a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom GI-602/2021 boli pozemky:

**KN C parc. . 158/11 - trvalý trávny porast o výmere 6 246 m<sup>2</sup>.**

**KN C parc. . 158/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>.**

v katastrálnom území Horný Lieskov zamerané, ich hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

**KN C parc. . 158/19 - trvalý trávny porast o výmere 247 m<sup>2</sup>** (diel . 4 GP o výmere 247 m<sup>2</sup> z pozemku KN C parc. . 158/11 - trvalý trávny porast o výmere 247 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku KN C parc. . 158/11 - trvalý trávny porast o výmere 6 246 m<sup>2</sup>.

**KN C parc. . 158/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>** (diel . 5 GP o výmere 31 m<sup>2</sup> z pozemku KN C parc. . 158/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku KN C parc. . 158/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>.

## II.

Darujúci Róbert Valient, rod. Valient daruje nehnuteľnosti - pozemky:

**KN C parc. . 158/19 - trvalý trávny porast o výmere 247 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. . 158/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>**

zapísané na liste vlastníctva . 188 v katastrálnom území Horný Lieskov Obci Horný Lieskov, I O: 00623695 do vlastníctva a obdarovaný s výhradou prijíma uvedenú nehnuteľnosť .

## III.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa a všetky práva a povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti.

Darujúci daruje nehnuteľnosti bez tíarch a ručí za vlastnícke právo k nim.

Darujúci odovzdáva darované nehnuteľnosti obdarovanému do užívania dňom podpísania tejto darovacej zmluvy.

Darujúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, jeho zmluvný prejav je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná vôľa a právo nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neprieči sa dobrým mravom a účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

#### IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Darujúci vyhlasuje, že na jeho majetku, sú súčasťou ktorého je aj predmet tejto zmluvy, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné a ani exekučné konanie.

Na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov ani iné nároky tretích osôb.

Vlastníctvo darujúceho k predmetu prevodu nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou osobou a ani nebolo žiadnou osobou spochybnené a rovnako darujúcemu nie je známa skutočnosť, pre ktorú by nemali byť schopní riadne a včas splniť záväzky plynúce im z tejto zmluvy.

Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, užívacími, záložnými právami ani inými vecnými právami a obmedzeniami.

Nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, alebo o zmene využitia predmetu prevodu, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu predmetu prevodu, alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo darujúceho, resp. následne obdarovaného k predmetu prevodu.

Darujúci nemá voči tretím osobám žiadne nesplnené peňažné záväzky, ktoré by mohli viesť k exekúcií vedenej voči darujúcemu, alebo akékoľvek iné peňažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na predmet prevodu mohli byť dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti tejto zmluvy.

Darujúci vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne také vady (technické ani právne), ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu na účel, na ktorý má obdarovanému slúžiť.

#### V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horný Lieskov

**KN C parc. . 158/19 - trvalý trávny porast o výmere 247 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. . 158/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>**

LV B: Obec Horný Lieskov, I O: **00623695**, Horný Lieskov . 155, 018 21 Dolný Lieskov  
v podiele 1/1

LV C, D: Bez zmeny

#### VI.

Obdarovaný prehlasuje, že mu je známy stav darovaných nehnute ností a tieto prijíma v takom stave v akom sa ku d u uzatvorenia darovacej zmluvy nachádzajú. Darujúci má právo odstúpi od tejto zmluvy v prípade ak obdarovaný svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchko vek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto darovacej zmluvy do katastra, i už z dôvodu nejakého nedostatku darovacej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkto vek chyby v písaní i inej zrejmej nesprávnosti, tak za ú elom odstránenia akýchko vek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto darovacej zmluve a k návrhu na vklad ú astníci týmto splnomoc ujú Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpenú starostom obce p. Miroslavom Košťalom k vykonaniu akejkto vek takejto opravy, úpravy, pri om Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpená starostom obce p. Miroslavom Košťalom takéto splnomocnenie prijíma.

## VII.

Ú astníci zmluvy prehlasujú, že po pre ítaní tejto darovacej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú pod a ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúko vek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovo ne a vlastnoru ne podpísali.

Akéko vek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robi len písomne o íslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami s výnimkou opráv uvedených v predchádzajúcom lánku.

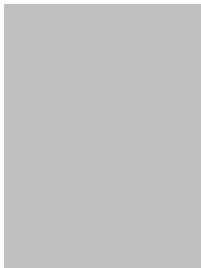
Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvori prílohu návrhu na vklad do katastra nehnute ností.

Náležitosti záväzkového vz ahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Ob ianskeho zákonníka.

V.....*HORNÝ LIESKOVÉ* d a.....*21. 09. 2021*.....

Darujúci:

Róbert VALIENT

..........

Obdarovaný:

Obec Horný Lieskov, I O: 00623695  
Miroslav KOŠTIAL - starosta obce

..........

dňa osvedčovacej knihy č.: 70/2021

pod poradovým číslom: 378/2021

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu: Robert Valiend

rodné číslo: [redacted]

bytom: Stred 42/8, Pot. Bystriica



preukaz totožnosti: druh a číslo: OP [redacted]

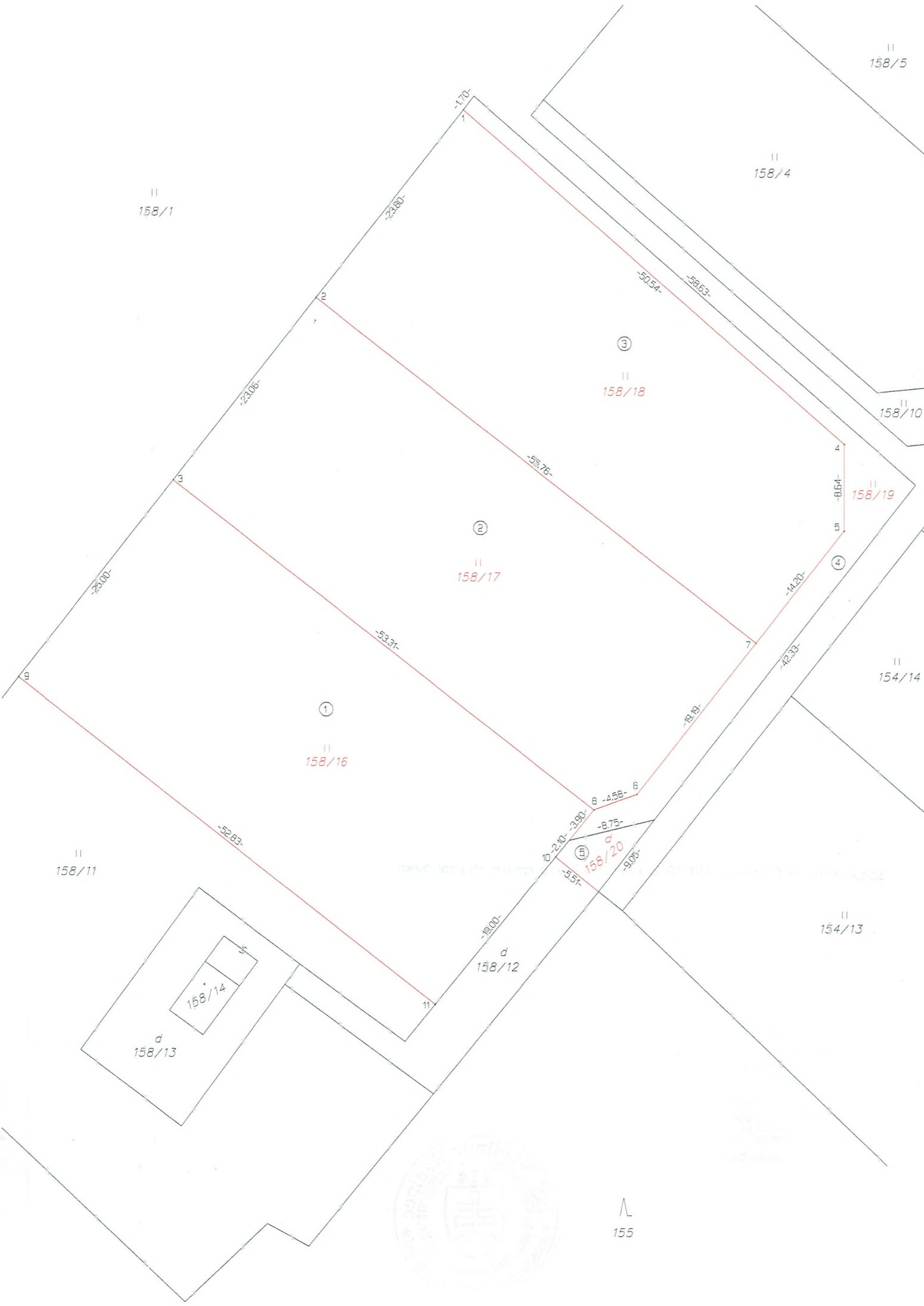
V Hornom Lieskove, dňa: 21. 09. 2021

podpis: [redacted]

Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовite <b>Ing. Haníneck Vladimír</b> <b>Geodetické práce</b> Nábřežná 2996/37 Považská Bystrica I O : 3048 5258	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Považská Bystrica</b>	Obec <b>Horný Lieskov</b>		
	Kat. územie Horný Lieskov	íslo plánu <b>58/21</b>	Mapový list <b>Horný Lieskov 7</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie parcel č. 158/16,17,18,19,20 z parcel . 158/11 a 158/12			
Vyhотовil		Autorizované overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Miroslav Masár</b>	
D a: <b>4.8.2021</b>	Meno: <b>Ing. Haníneck Vladimír</b>	D a: <b>4.8.2021</b>	Meno: <b>Ing. Haníneck Vladimír</b>	D a: <b>11-08-2021</b>	íslo: <b>602/2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR .215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský nárt) . <b>417</b>					
Súradnice bodov označených íslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
íslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	íslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
188		158/11	6246		trv.tráv.porast	1	158/16	1326			158/11	2168		trv.tráv.porast 7	doterajší
						2	158/17	1281							
						3	158/18	1224							
						4	158/19	247							
						1			158/11	1326	158/16	1326		trv.tráv.porast 7	Valient Róbert Stred 48/8 Pov. Bystrica
						2			158/11	1281	158/17	1281		trv.tráv.porast 7	detto
						3			158/11	1224	158/18	1224		trv.tráv.porast 7	Mgr. udmila Meško Szénassyová SNP 1443/32-4 Pov. Bystrica
						4			158/11	247	158/19	247		trv.tráv.porast 7	Obec Horný Lieskov
188		158/12	207		zastav. plocha	5	158/20	31			158/12	176		zastav. plocha 18	doterajší
						5			158/12	31	158/20	31		zastav. plocha 18	Obec Horný Lieskov
Spolu:			6453					4109		4109		6453			

Poznámka:

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia pod a § 22 a 23 zákona . 180/1995 Z. z.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok do asne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
18 - Pozemok na ktorom je dvor